

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Чайковского д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 104,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 813,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-650043,56	276519,41	204547,68	0	71971,73

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
252347,26	252347,26	0	91,26	345479,2	240674,75	104804,5	-743175,50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28490,88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5104,62
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	50228,39
4	Уборка мест общего пользования, руб.	18993,92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12108,68
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6766,58
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47009,95
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	71971,73
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	99404,45
	ремонт дворового освещения	6315,17
	ремонт канализации (кв. 14)	4734,28
	ремонт отопления (кв.5)	88355
10	прочее в т.ч.:	5400
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев